



Radom, 08.07.2025 r.

**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

Arl.6740.1.350.2025.JP

Nr arch. 75 688

DECYZJA NR 237 /2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 czerwca 2025 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**PROKURATURY OKRĘGOWEJ W RADOMIU** z siedzibą przy ul. Malczewskiego 7, 26-600 Radom  
*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

obejmujące:

WYMIANĘ POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z KONSERWACJĄ KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ, OBRÓBEK KOMINÓW, RENOWACJĄ POMIESZCZEŃ SEKRETARIATU BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ WSCHÓD W RADOMIU na działce nr 18/2 (obręb 0041 - Śródmieście 1, arkusz 39) położonej przy ul. Żeromskiego w Radomiu. w granicach opracowania oznaczonymi literami A, B, C, D, E, F, G, A

Iwona Sobczuk	upraw. Nr ew. MAZ/0058/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BO/0777/07
---------------	--

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego):*

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
2. zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,
3. roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
4. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (na podst. § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego -Dz. U. z 2001 r. Nr 138

poz.1554),

5. spełnić wymagania określone w decyzji nr 511/DR/25 z dnia 25.06.2025 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom,
6. po zakończeniu robót uporządkować teren,
7. stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
8. usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,
9. po zakończeniu robót uporządkować teren,
10. powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

### UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek inwestora działającego przez pełnomocnika złożony w dniu 25 czerwca 2025 r.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- projekt budowlany wraz z kompletem uzgodnień oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję nr 511/DR/25 z dnia 25.06.2025 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym.

Następnie dokonano sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Witolda - Kilińskiego” Uchwała Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 r., a projekt zagospodarowania terenu zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi. Według ustaleń w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka nr 18/2 znajduje się w strefie o symbolu 7 UM strefa zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy dawnego budynku Banku Państwa, obecnie budynku Skarbu Państwa Prokuratury Okręgowej w Radomiu z 1 ćw. XX w., który został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numerem rejestru A-1038, ostateczną decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer 761/2011 z dnia 06.07.2011 r. Ponadto obiekt ten znajduje się na terenie zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 14.09.1989 r. pod nr rejestru 410/A/89.

Projekt sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 - Prawa budowlanego.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywał się będzie od strony drogi publicznej gminnej ul. Kilińskiego.

W postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania niniejszej decyzji odstąpiono od



zawiadomienia właścicieli sąsiednich nieruchomości z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach przedmiotowej nieruchomości oznaczonej nr 18/2 (obr. 0041, ark. 39) i tym samym wnioskowana inwestycja nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich i nie narusza interesu osób trzecich.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust.4 ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wdał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania - strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Piotr Kijas  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna i prawomocna

z dniem 09.07.2025r.

#### Otrzymują:

1. INWESTOR / + 1 egz. projektu /:  
– Pani Iwona Sobczuk Jasieniec Łżecki Górny 240, 27-100 Łża - pełnomocnik inwestora,
2. Skarb Państwa - Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu ul.  
Kilińskiego 30, 26-600 Radom,
3. A/a.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Piotr Kijas  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

#### Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu,  
26-600 Radom ul. Wjazdowa nr 4 /+ 1 egz. projektu/,
- Wydział Geodezji w/m,
- Wydział Podatków w/m.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

**URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT BUDOWNICTWA ARI.**

ul. Kilińskiego 30 (pok. 233) 26-600 Radom, tel. 48 36 20 231 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

[www.radom.pl](http://www.radom.pl)

- a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).